

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

1.1 – O presente Termo de Referência tem por objeto o registro de preços para a aquisição de aparelhos de ar-condicionado, visando atender às necessidades das Unidades do Serviço Social do Comércio – Sesc/TO, conforme condições, especificações e quantitativos estabelecidos neste documento e no processo licitatório.

2. DA JUSTIFICATIVA

2.1 – Visando atender às demandas do Serviço Social do Comércio/TO, justificamos a aquisição desses equipamentos, sendo fornecidos de acordo com a necessidade e solicitação de cada unidade, buscando-se adquirir produtos com qualidade que garantam o desenvolvimento e bom funcionamento do sistema de climatização nas melhores condições de conforto térmico.

3. MODALIDADE DE AQUISIÇÃO

3.1 - A presente contratação será viabilizada por meio de processo licitatório, utilizando-se o Sistema de Registro de Preços. Tal escolha justifica-se pela necessidade de contratações frequentes, com aquisições e entregas parceladas, ajustadas à demanda real das Unidades. Esse modelo permite que os fornecimentos ocorram de forma gradativa, sendo realizados apenas quando efetivamente requisitados pela Administração, proporcionando maior eficiência na gestão dos recursos e no atendimento das necessidades institucionais.

4. DETALHAMENTOS TÉCNICOS

4. 1 - Os equipamentos deverão ser fornecidos em estrita conformidade com as especificações técnicas, padrões de qualidade, requisitos de acondicionamento, manuseio e transporte definidos neste Termo de Referência e detalhados na Tabela do item **4.3.1 – LISTA DE EQUIPAMENTOS**.

4.2 - PRÉ-QUALIFICAÇÃO DOS PRODUTOS

- a) Somente empresas cujos equipamentos tenham sido homologados ou pré-qualificados pelo Serviço Social do Comércio – Sesc TO, conforme as colunas de Marcas Homologadas, deste Termo de Referência, poderão enviar a proposta comercial. É possível solicitar a pré-qualificação de novas marcas, que serão avaliadas conforme as exigências deste Termo de Referência;
- b) Em caso de solicitação de pré-qualificação de novas marcas, deverá ser enviada a ficha técnica do equipamento compatível com o solicitado neste Termo de Referência em até 3 dias úteis, e o fabricante deverá possuir assistência técnica na capital do Estado;
- c) Os interessados em homologar os seus produtos deverão encaminhar a proposta de pré-qualificação e a documentação de conteúdo técnico (catálogos, folders,

especificações técnicas etc.) para o Sesc Tocantins, pelo e-mail: licitacao@sesccto.com.br com c/c karla@sesccto.com.br.

- d) Não será exigida a pré-qualificação dos equipamentos que sejam os especificados neste Termo de Referência.

4.3 - EQUIPAMENTOS

Os aparelhos de ar-condicionado serão do tipo split High Wall, split piso-teto ou cassete, com tecnologia inverter, serpentina de cobre, ciclo só frio, sempre com etiqueta de eficiência energética, classificação A, gás HFC, tensão 220 volts, controle remoto sem fio com todas as funções, wi-fi integrado para automação, redução do nível de ruído, fluxo de ar de alta eficiência, visualização central de fácil leitura, ajuste automático do fluxo de ar, timer programável e condensadora horizontal e exaustão frontal.

Os equipamentos a serem fornecidos devem ser conforme as quantidades e descrições das tabelas abaixo. Poderão ser similares equivalentes ou de melhor qualidade, desde que seja solicitado a pré-qualificação de novas marcas e modelos.

Com o objetivo de otimizar o aproveitamento do mercado e ampliar a competitividade, optou-se pela divisão da lista de equipamentos em itens, conforme o disposto no Art. 4º da Resolução Sesc nº 1.593/2024.

4.3.1 – LISTA DE EQUIPAMENTOS

ITEM	DESCRIÇÃO	MARCAS HOMOLOGADAS	QUANTIDADE
1	Ar-condicionado 12.000 BTUs Tensão: 220V Tecnologia: Inverter Tipo: High Wall Ciclo: Frio Capacidade de Refrigeração: 12.000 BTUs Tipo de gás: R-32 Serpentina: Cobre Tipo de Instalação: Split Cor: Branco Controle Remoto: Sim Wifi Integrado Classificação energética mínima A Garantia mínima de 12 meses do fabricante	LG MIDEA GREE	20
2	Ar-condicionado 12.000 BTUs Tensão: 220V Tecnologia: Inverter Tipo: Cassete Ciclo: Frio	LG MIDEA GREE	20

	Capacidade de Refrigeração: 12.000 BTUs Tipo de gás: R-32 Serpentina: Cobre Tipo de Instalação: Split Cor: Branco Controle Remoto: Sim Wifi Integrado Classificação energética mínima A Garantia mínima de 12 meses do fabricante		
3	Ar-condicionado 18.000 BTUs Tensão: 220V Tecnologia: Inverter Tipo: High Wall Ciclo: Frio Capacidade de Refrigeração: 18.000 BTUs Tipo de gás: R-32 Serpentina: Cobre Tipo de Instalação: Split Cor: Branco Controle Remoto: Sim Wifi Integrado Classificação energética mínima A Garantia mínima de 12 meses do fabricante	LG MIDEA GREE	8
4	Ar-condicionado 18.000 BTUs Tensão: 220V Tecnologia: Inverter Tipo: Cassete 4 vias Ciclo: Frio Capacidade de Refrigeração: 18.000 BTUs Tipo de gás: R-32 Serpentina: Cobre Tipo de Instalação: Split Cor: Branco Controle Remoto: Sim Wifi Integrado Classificação energética mínima A Garantia mínima de 12 meses do fabricante	LG MIDEA GREE CARRIER HITACHI	10
5	Ar-condicionado 24.000 BTUs Tensão: 220V Tecnologia: Inverter	LG MIDEA GREE CARRIER HITACHI	10

	<p>Tipo: High Wall Ciclo: Frio Capacidade de Refrigeração: 24.000 BTUs Tipo de gás: R-32 Serpentina: Cobre Tipo de Instalação: Split Cor: Branco Controle Remoto: Sim Wifi Integrado Classificação energética mínima A Garantia mínima de 12 meses do fabricante</p>		
6	<p>Ar-condicionado 24.000 BTUs Tensão: 220V Tecnologia: Inverter Tipo: Cassete 4 vias Ciclo: Frio Capacidade de Refrigeração: 24.000 BTUs Tipo de gás: R-32 Serpentina: Cobre Tipo de Instalação: Split Cor: Branco Controle Remoto: Sim Wifi Integrado Classificação energética mínima A Garantia mínima de 12 meses do fabricante</p>	<p>LG MIDEA GREE CARRIER HITACHI</p>	8
7	<p>Ar-condicionado 36.000 BTUs Tensão: 220V Tecnologia: Inverter Tipo: Cassete 4 vias Ciclo: Frio Capacidade de Refrigeração: 36.000 BTUs Tipo de gás: R-32 Serpentina: Cobre Tipo de Instalação: Split Cor: Branco Controle Remoto: Sim Wifi Integrado Classificação energética mínima A Garantia mínima de 12 meses do fabricante</p>	<p>LG MIDEA GREE CARRIER HITACHI</p>	10

8	Ar-condicionado 48.000 BTUs Tensão: 220V Tecnologia: Inverter Tipo: High Wall Ciclo: Frio Capacidade de Refrigeração: 48.000 BTUs Tipo de gás: R-32 Serpentina: Cobre Tipo de Instalação: Split Cor: Branco Controle Remoto: Sim Wifi Integrado Classificação energética mínima A Garantia mínima de 12 meses do fabricante	LG MIDEA GREE CARRIER HITACHI	10
9	Ar-condicionado 60.000 BTUs Tensão: 220V Tecnologia: Inverter Tipo: Cassete 4 vias Ciclo: Frio Capacidade de Refrigeração: 60.000 BTUs Tipo de gás: R-32 Serpentina: Cobre Tipo de Instalação: Split Cor: Branco Controle Remoto: Sim Wifi Integrado Classificação energética mínima A Garantia mínima de 12 meses do fabricante	LG MIDEA GREE CARRIER HITACHI	10
10	Ar-condicionado 60.000 BTUs Tensão: 220V Tecnologia: Inverter Tipo: Piso-Teto Ciclo: Frio Capacidade de Refrigeração: 60.000 BTUs Tipo de gás: R-32 Serpentina: Cobre Tipo de Instalação: Split Cor: Branco Controle Remoto: Sim Wifi Integrado Classificação energética mínima A	LG MIDEA GREE CARRIER HITACHI	10

	Garantia mínima de 12 meses do fabricante		
--	---	--	--

5. DO PRAZO E LOCAL DE ENTREGA

5.1 - O prazo de entrega será (ao) de 30 dias corridos, contados a partir da autorização por escrito por parte do Sesc/TO, após a homologação do processo licitatório, e deverão ser entregues na seguinte unidade operacional:

Unidade: Centro de Atividades de Palmas
Endereço: Quadra 502 Norte, Av. LO 16, Lote 21-A, Plano Diretor Norte Palmas/Tocantins - CEP 77006-562.
Horários: Segunda a Sexta- feiras das 8h às 17h

5.2 - É vedado o envio dos equipamentos pelos correios

6. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

6.1 – A comprovação da capacidade técnica da licitante será realizada mediante a apresentação de Atestado(s) de Capacidade Técnica, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) que a licitante forneceu, de forma satisfatória, equipamentos de ar-condicionado compatíveis com o objeto da presente licitação.

6.1.1 - O(s) atestado(s) deverá(ão) comprovar o fornecimento de quantitativos correspondentes a, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) do quantitativo de cada item para o(s) qual(is) a licitante estiver participando.

6.2 Para fins de comprovação, será admitido o **somatório de atestados**, desde que os quantitativos apresentados sejam compatíveis com o(s) item(ns) pretendido(s).

6.3 – O(s) atestado(s) deverá(ão) conter, no mínimo, as seguintes informações:

- I – identificação da pessoa jurídica emitente;
- II – identificação da empresa licitante;
- III – descrição do objeto fornecido, compatível com equipamentos de ar-condicionado previsto na descrição do edital e seus anexos;
- IV – quantitativos fornecidos;
- V – período de execução do fornecimento;
- VI – declaração de que o fornecimento foi realizado de forma satisfatória.

6.4 – Caso a licitante participe de mais de um item, deverá comprovar a capacidade técnica **de forma individualizada para cada item**, observando o percentual mínimo exigido.

6.5 – O Sesc/TO poderá realizar diligências para verificar a veracidade das informações constantes nos atestados apresentados, nos termos da legislação vigente.

7. PERÍODO DE VIGÊNCIA

7.1 - A licitação dos itens contidos neste Termo de Referência deve ser realizada utilizando o critério de julgamento do menor preço por item, que terá validade inicial de até 12 (doze) meses, poderão ser prorrogados até o limite máximo de 36 meses, desde que pesquisa de mercado demonstre que o preço contratado atualizado se mantém vantajoso a cada prorrogação. Conforme se preconiza o Artigo 2, inciso I da Resolução 1.593/2024.

7.2 - Durante o prazo de vigência da Ata de Registro de Preços, o Sesc Tocantins não estará obrigado a adquirir a totalidade do objeto, visto se tratar de quantidades estimadas.

8. DO RECEBIMENTO E ACEITAÇÃO DO OBJETO

8.1 - Os equipamentos deverão ser entregues no endereço descrito no termo de referência e que será informado na O.C – Ordem de compra, e que esteja em conformidade com as especificações estabelecidas, dentro do prazo de entrega estabelecido pelo comprador, a nota fiscal eletrônica deverá conter rigorosamente as mesmas especificações contidas na Nota de Empenho. Caso haja descumprimento desses itens implicará no não recebimento dos materiais por parte do comprador.

9. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

9.1 - Fornecer ao SIGNATÁRIO/ADQUIRENTE, os materiais conforme as características especificadas e mencionadas no Anexo I do instrumento convocatório e segundo as quantidades contidas na Ordem de Compras – O.C;

9.2 - Entregar os itens com observância das especificações previstas neste termo de referência, responsabilizando-se pela troca, no prazo máximo de 15 (quinze) dias corridos, dos itens que, porventura, estejam fora das especificações e/ou prazo de garantia ou com embalagem violada ou danificada, independentemente do motivo alegado. Observar as sanções previstas neste caso.

9.3 - A inobservância ao disposto nos itens anteriores, deste item, implicará no não pagamento do valor devido ao fornecedor, até que ocorra a necessária regularização.

9.4 - Os produtos deverão ser entregues devidamente identificados, acondicionados em embalagens lacradas e em perfeitas condições para o armazenamento. O descumprimento das especificações solicitadas implicará no não recebimento dos produtos.

9.4.1 - A responsabilidade pelo transporte dos itens será integralmente da empresa contratada, que deverá assegurar a integridade, segurança e conservação dos produtos desde o ponto de origem até o local de entrega designado pela Administração.

9.4.2 - Os itens deverão ser acondicionados e transportados em embalagens apropriadas, de forma a garantir sua proteção contra impactos, umidade, calor excessivo e quaisquer outras condições que possam comprometer sua integridade física e funcional.

9.4.3 - Quaisquer danos, extravios ou inconformidades constatadas nos materiais no ato do recebimento serão de inteira responsabilidade da contratada, devendo ocorrer a substituição dos itens danificados no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, sem ônus para a Administração.

9.5 - Responsabilizar-se por todos os custos decorrentes do fornecimento, tais como, fretes, mão de obra, tributos, impostos, despesas e custos indiretos;

9.6 - Responsabilizar-se pela troca de produtos, ocasionalmente com defeito ou que estejam em desacordo com o especificado neste termo de referência, efetuando a troca, no prazo máximo de 15 (quinze) dias corridos, a partir do conhecimento, que será realizado através de comunicação expedida pela Coordenadoria de Licitações e Contrato.

9.7 - A reincidência na entrega de produtos em desconformidade com registrado em ata sofrerá as penas previstas em edital, que poderá ser de uma advertência por escrito a suspensão total do contrato.

9.8 - Na nota fiscal deverá vir informando o lote do produto, o número da concorrência a que se refere o produto, bem como, o número da ordem de compra.

9.9 - Os produtos a serem fornecidos deverão obedecer rigorosamente às especificações constantes no Termo de Referência, às normas gerais existentes, bem como às demais disposições legais;

9.10 - A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes neste termo, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto;

9.11 - Comunicar à Contratante, no prazo mínimo de 3 (três) dias corridos que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;

9.12 - Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

9.13 - Os itens a serem fornecidos ao Sesc/TO, serão vistoriados pelo colaborador competente, responsável, onde havendo qualquer irregularidade com os itens, ele será devolvido sem ônus ao SIGNATÁRIO/ADQUIRENTE; e

9.14 Cumprir as demais cláusulas desta Ata de Registro de Preço.

9.15 - As garantias quanto aos produtos/materiais, na entrega ou após ela, serão as que estabelecem o fabricante e/ou o código de Defesa do Consumidor;

9.16 - Dar garantia dos equipamentos, contados da data de sua entrega, realizando durante este período, através de assistência técnica, os consertos e/ou substituições necessárias.

9.17 - Fornecer o transporte dos equipamentos, incluindo profissionais capacitados para carga e descarga.

10. FORMA DE PAGAMENTO

10.1 - O pagamento será creditado em conta corrente bancária indicada pelos fornecedores em até 15 (quinze) dias úteis, após a apresentação da fatura e aceite definitivo dos serviços, inadmitindo-se antecipações de qualquer natureza e negociação de títulos com instituições financeiras.

11 - CONDIÇÕES COMERCIAIS

11.1 - O transporte, carga e a descarga dos produtos ocorrerão por conta do (s) licitante (s) vencedor (s), sem qualquer custo adicional solicitado posteriormente ao Sesc/TO.

11.2 - A participação na presente licitação implica em aceitação integral e irretratável dos termos e condições deste instrumento convocatório, dos seus anexos e das normas técnicas gerais ou específicas pertinentes ao seu objeto.

12. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 12.1- Fornecer e colocar à disposição do SIGNATÁRIO/AUTOR DO MENOR PREÇO todos os elementos e informações que se fizerem necessários à entrega dos materiais;
- 12.2 Notificar, formal e tempestivamente o SIGNATÁRIO/ AUTOR DO MENOR PREÇO, sobre as irregularidades observadas no cumprimento da Ata de Registro de Preço;
- 12.3- Notificar o SIGNATÁRIO/AUTOR DO MENOR PREÇO, por escrito e com antecedência, sobre multas, penalidades e quaisquer débitos de sua responsabilidade;
- 12.4 Efetuar o pagamento ao SIGNATÁRIO/AUTOR DO MENOR PREÇO, na forma convencionada neste termo;
- 12.5 Prestar informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitado pelo SIGNATÁRIO/ AUTOR DO MENOR PREÇO;
- 12.6 Comunicar o SIGNATÁRIO/AUTOR DO MENOR PREÇO a ocorrência de divergência entre a Ordem de Compras - OC e a fatura, promovendo a devolução da fatura para correção;
- 12.7 Acompanhar, a execução do objeto, sem prejuízo da responsabilidade do SIGNATÁRIO/ AUTOR DO MAIOR DESCONTO, e ainda avaliar a qualidade deles, podendo rejeitá-los em parte ou em todo, com exposição de motivos;
- 12.8 Os materiais a serem fornecidos ao Sesc/TO, serão vistoriados pelo colaborador competente, responsável, onde havendo qualquer irregularidade com os materiais, ele será devolvido sem ônus ao SIGNATÁRIO/ADQUIRENTE; e
- 12.9 Cumprir as demais cláusulas desta Ata de Registro de Preço.

13 - SETOR RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO CONTRATO

13.1 – Ficam nomeados os seguintes fiscais:

- Frederico Augusto Patriarca, (63) 3219-9110 / (63) 98192511 (fiscal titular) e a sra. Karla Francis S. Fernandes, (63) 3219-9110 (fiscal suplente).

13.2 - Os fiscais são investidos de plenos poderes para, diretamente ou através de auxiliares, exercer a fiscalização geral e total do objeto deste instrumento, tendo como atribuições principais:

13.2.1- Exigir do Fornecedor a estrita observância às estipulações desta ARP, às normas do Serviço Social do Comércio – Sesc/TO e à melhor técnica consagrada pelo uso para a execução do objeto do presente Instrumento;

13.2.2 - Recusar os métodos de trabalho ou processos de execução que, ao seu critério, estejam em desacordo com as exigências e padrões técnicos e administrativos estipulados pela presente ARP;

13.2.3 - Dar permanente assistência, na interpretação e na solução dos problemas indicados pelo Serviço Social do Comércio – Sesc/TO; e

13.2.4 - Determinar os prazos para cumprimento das exigências.

13.2.5 - A presença da Fiscalização, não atenua, nem diminui a responsabilidade da CONTRATADA no que diz respeito a qualquer ocorrência, atos irregulares ou omissões verificadas no desenvolvimento dos trabalhos a ele relacionados.

Palmas/TO, 01 de abril de 2026.

Assinado eletronicamente por:
Karla Francis Santana Fernandes Senhorini
CPF: 031.937.241-30
Data: 01/04/2026 14:46:17 -03:00

Assinatura eletrônica

Karla Francis S. Fernandes

Coordenadora de Patrimônio, Monitoramento e
Conservação do Sesc/TO.

Assinado eletronicamente por:
Frederico Augusto Patriarca
CPF: 001.071.951-27
Data: 01/04/2026 17:16:16 -03:00

Assinatura eletrônica

Frederico Augusto Patriarca
Assistente de Administração

Coordenadoria de Patrimônio, Monitoramento e
Conservação do Sesc/TO.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UB9VF-ZJLW2-8S2CA-DS3AR

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Karla Francis Santana Fernandes Senhorini (CPF 031.937.241-30) em 01/04/2026 14:46 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
200.173.47.58	Não disponível
Autenticação	
karla@ssecto.com.br	
Email verificado	
JgusbHvvz62/rVSeKgHfNU0gDguxqp3SxMjnLJZvE2k=	
SHA-256	

- ✓ Frederico Augusto Patriarca (CPF 001.071.951-27) em 01/04/2026 17:16 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
131.72.219.98	Lat: -7,197690 Long: -48,177592
	Precisão: 182 (metros)
Autenticação	
frederico@ssecto.com.br	
Email verificado	
dzaWyZeFBWZBSD/IUVN62c9siCSJSyTFXG6UINIIfvDU=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assina.sescto.com.br/validate/UB9VF-ZJLW2-8S2CA-DS3AR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assina.sescto.com.br/validate>